

PARK KREMLÁČKOVA, TŘEBÍČ

SO 06 Vegetační úpravy

TECHNICKÁ ZPRÁVA

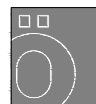


Ing. Petr FÖRCHTGOTT

NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ

Uzbecká 14, 625 00 Brno

604 872 403, petrftt@volny.cz



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

OBSAH

1. Úvod

- 1.1. Identifikační údaje
- 1.2. Rozsah a cíl

2. Současný stav

- 2.1. Popis situace
- 2.2. Inventarizace zeleně

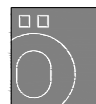
3. Návrh vegetačních úprav

- 3.1. Celkové řešení
- 3.2. Realizace zeleně

4. Závěr

Přílohy

Tabulka inventarizace zeleně



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

1. ÚVOD

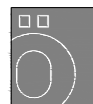
1.1. Identifikační údaje

NÁZEV:	Park Kremláčkova, Třebíč
INVESTOR:	Město Třebíč Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč IČ: 00290629 DIČ: CZ 00290629
GEN. PROJEKTANT:	Ing. Aleš CHADIM Na Kopcích 380, 674 01 Třebíč
ZPRACOVATEL:	Ing. Petr FÖRCHTGOTT Uzbecká 14, 625 00 Brno Tel. +420 604 872 403
STUPEŇ PD:	DUSP, DPS
DATUM:	září - prosinec 2023

1.2. Rozsah a cíl

Návrh se komplexně zabývá řešením zeleně na celé ploše budoucího parku. Navazuje na Studii veřejného prostranství na ulici Kremláčkova (Ing. David Bauer, leden 2023) a na ostatní dílčí stavební objekty.

Cílem je vytvořit parkově upravené prostředí, odpovídající daným stanovištním podmínkám. Řešení zeleně by mělo být dlouhodobě udržitelné, bez nutnosti vynakládání neúměrných finančních prostředků na péči o ni.



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

2. SOUČASNÝ STAV

2.1. Popis situace

Řešené území se nachází na východním okraji města Třebíče, nad výpadovkou směr Brno, vedoucí údolím řeky Jihlavy. V současné době se zde rozvíjí zástavba obytnými domy na ulici Kremláčkova i plánovaná podél ulice Modřínová.

Plocha budoucího parku leží na jižním svahu v nadmořské výšce kolem 420 m. Spodní okraj je lemován vzrostlým akátovým hájem, který je zdrojem náletových dřevin, postupně zarůstajících i danou plochu, kde porosty mladých semenáčů. Kromě jedné skupiny topolů osik s břízou je druhová skladba všech ostatních dřevin tvořena trnovníkem akátem. Rozsah je vyznačen ve výkresu č. 01 – Inventarizace zeleně.

Průzkum biodiverzity na území města Třebíč, zpracovaný v roce 2011, uvádí tuto lokalitu jako stráň s fragmenty suchých trávníků, potenciálně hodnotou přírodní lokalitu, ale bez jasného určení, dlouhodobě bez využití. Dále navrhovaná opatření: „Pokud by mělo jít o plochu veřejné zeleně, pak přírodní hodnoty může být dosaženo odstraněním akátu, vytvořením mozaiky trávníku s rozptýlenými křovinami a pravidelným kosením nebo pastvou plochy“.



Pohled přes lokalitu budoucího parku na nové bytové domy, z jejichž střech bude jímána voda do nádrže.



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

2.2. Inventarizace zeleně

Inventarizace zeleně zjišťuje, jaká je frekvence druhů, jaké jsou kvality jednotlivých dřevin a porostů, jejich zdravotní stav a perspektivy dalšího vývoje.

U jednotlivě inventarizovaných stromů byly zjišťovány tyto parametry: výška (v rozmezí po 1 m do výšky 6 m, po 2 m do výšky 10 m, dále po 5 m), průměr kmene (ve výčetní výšce 130 cm nad zemí), průměr koruny (po 2 m, od průměru 10 m po 5 m) a věková kategorie (10-20, 20-30, 30-40, 40-60, 60-80, 80-100).

Pro stanovení perspektivy dalšího vývoje je rozhodující **sadovnická hodnota**, která integrovaně hodnotí kvalitu stromů:

1 - nejhodnotnější dřeviny

Dřeviny absolutně zdravé, bez pozorovatelných poškození, zavětvené až k zemi, velikostně již plně rozvinuté, avšak ještě v plném růstu a vývoji. Je u nich předpoklad, že mohou svou sadovnicko-krajinářskou funkci plnit ještě po řadu desetiletí.

2 - velmi hodnotné dřeviny

Zdravé dřeviny, typického tvaru, odpovídající příslušnému druhu nebo kultivaru v celkovém habitu, nanejvýš jen nepatrně narušené nebo poškozené, například bez větví spodního patra, mírně nahnuté, nebo s menšími volnými prostory v koruně. Velikostně rozvinuté alespoň tak, aby dosahovaly přibližně polovinu těch rozměrů, které jsou na daném stanovišti schopny maximálně vytvořit. Dřeviny musí mít předpoklad rozvoje pro řadu dalších desetiletí, při udržení dosažené kvality. K jejich odstranění lze přistoupit jen ve zcela výjimečných případech.

3 - dřeviny průměrné hodnoty

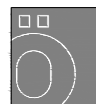
Dřeviny zdravé, resp. jen nepatrně proschlé, ale bez chorob a škůdců, kteří by se mohli rozšiřovat. Dřeviny se mohou tvarově lišit i velmi podstatně podle původního typu. Patří sem dřeviny vysoko větvené, avšak takové, u nichž je předpoklad obrůstání kmene. Patří sem dřeviny tvarově i vzhledově typické, avšak dosud menšího vzrůstu, který nedosahuje poloviny normálních rozměrů daného druhu na posuzovaném stanovišti. U této kategorie musí být předpoklad dlouhodobého rozvoje. Tam, kde to záměr vyžaduje, mohou být tyto dřeviny odstraněny.

4 - dřeviny podprůměrné hodnoty

Dřeviny značně poškozené, velmi vysoko větvené, bez předpokladu obrůstání po prosvětlovacích probírkách, dřeviny staré a málo vitální, výrazně prosychající, vydoutnalé, případně i jinak silně poškozené. Předpoklady dalšího vývoje jsou značně omezené, jak v čase, tak v kvalitě. Patří sem hlavně takové dřeviny, u nichž nelze předpokládat zlepšení jejich kvality. Nesmí to být však dřeviny ohrožující bezpečnost lidí nebo porostů. Při výhledových úpravách porostů se počítá s jejich postupným odstraněním.

5 - dřeviny nevyhovující

Dřeviny velmi silně poškozené, nemocné, silně napadené škůdci, zvláště takovými,



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENÉ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

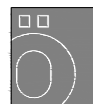
kde hrozí nebezpečí jejich šíření na další porosty, dřeviny odumírající a odumřelé, dřeviny, které ohrožují bezpečnost lidí. Dřeviny, které svou existencí výrazně poškozují kvalitu cennějších exemplářů. Při řešení ploch je nezbytné tyto dřeviny okamžitě, nebo v co nejkratší možné době odstranit.

Poznámka:

Vzhledem k předpokládanému využití inventarizace při provádění kácení bylo ve výkrese použito barevné rozlišení sadovnické hodnoty a navíc jsou dřeviny určené k odstranění individuálně označeny



Stávající porosty na ploše budoucího parku, pohled směrem do údolí řeky Jihlavy.



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENÉ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

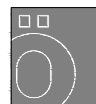
3. NÁVRH VEGETAČNÍCH ÚPRAV

3.1. Celkové řešení

Kompozičně se zeleň navrhovaného parku dělí na obvodovou a vnitřní. Obvodové výsadby vymezují prostor samotného parku a jsou tvořeny vzrůstnými druhy stromů se souvislou skupinovou podsadbou keřů. Tyto keřové skupiny mají půdorys vycházející z tvarů elips, aby se tím usnadnila a zjednodušila údržba okolních ploch. Ve spodní části parku vytváří obvodové výsadby zároveň pozadí pro vodní nádrž a opticky maskují dále klesající terén. Měly by také přispívat ke zpevnění valu a svahů, proto jsou zde navrhovány hlouběji kořenící druhy. Základní porost v obvodové zóně vytvoření květnatá louka, u které se předpokládá další vývoj směrem k obohacování druhů z okolí.

Vnitřní pobytovou zónu s herními prvky pokrývá nízký trávník se solitérními výsadbami okrasných stromů. Ty zároveň vytvářejí přístínění některých prvků. Při vstupu do parku od ulice Tomanovy vítá návštěvníky pestrý trvalkový záhon s rozsáhlejšími výsadbami. Jeho obdobou je dále osázení litorální zóny jezírka. Prudší svahy v záhybech cesty a u hřiště jsou pokryty souvislou výsadbou nižších až půdopokryvných dřevin.

Západním směrem nabývá parčík přírodního charakteru, ponechanou břízu zde doplní do podoby malého hájku další výsadba stejného druhu. Ozvláštněním se stanou ostrůvkovité výsadby borovic doplněné kameny, nalezenými na místě či v blízkém okolí, které mají připomínat typický krajinný prvek Třebíčska. Usazení kamenů bude zapotřebí řešit individuálně při stavbě, podle jejich množství, tvaru a velikosti.



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

3.2. Realizace zeleně

Přípravnou prací bude důkladné odstranění nežádoucích dřevin, tedy všech jedinců trnovníku akátu. Vzhledem k tomu, že se na dané ploše jedná o porosty mladých semenáčů, není možné využít k likvidaci metody kroužkování či injektáží kmenů, nebo natírání pařezů arboricidem. Ty jsou použitelné u vzrostlejších jedinců se silnějším kmenem. Doporučený postup je tedy po olistění koncem jara seříznout všechny akáty těsně nad zemí a tím vyvolat obrůstání výmladky z kořenů. Ty následně koncem léta / začátkem podzimu chemicky zlikvidovat celoplošným postřikem herbicidu s účinnou látkou Glyphosát. Další práce mohou následovat až po úhynu takto ošetřených porostů.

Ponechávaná bříza a také trojice mladých sloupovitých habrů vysazených na ploše při východním okraji parku budou během stavby chráněny bedněním. Dále je přitom zapotřebí dodržet SPPK A01 002:2017 „OCHRANA STROMŮ NA STAVENIŠTI“ (Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK).

Vzhledem k stávající nekvalitní zemině budou plochy trávníku (květnatých luk nikoliv) obohaceny doplněním kvalitního zahradnického substrátu. Trávníky budou založeny výsevem za použití standardní směsi parkového typu. Množství výsevu činí 20-25 g/m². U květnatých luk činí výsevek 5-8 g/m². Je zapotřebí použít speciální osivo tohoto složení:

Trávy 85%:

Psineček obecný (*Agrostis capillaris*) 'Polana' 10%, Psárka luční (*Alopecurus pratensis*) 'Zuberská' 15%, Tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*) 0,3%, Ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) 'Rožnovský' 10%, Třeslice prostřední (*Briza media*) 1,3%, Srha laločnatá (*Dactylis glomerata*) 'Dana' 3%, Kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra*) 'Tagera' 10%, Kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata*) 'Fidelio' 5,4%, Lipnice luční (*Poa pratensis*) 'Balin' 15%, Trojštět žlutavý (*Trisetum flavescens*) 'Horal' 15%

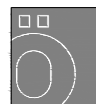
Byliny 13%:

Rdesno hadí kořen (*Bistorta major*) 2,6%, Zvonek rozkladitý (*Campanula patula*) 0,08%, Zvonek okrouhlolistý (*Campanula rotundifolia*) 0,12%, Chřpa luční (*Centaurea jacea*) 0,45%, Svízel syříšřový (*Galium verum*) 0,1%, Chřastavec rolní (*Knautia arvensis*) 1,3%, Máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) 0,25%, Kopretina irkutská (*Leucanthemum vulgare*) 1,25%, Kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*) 1,35%, Černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 2%, Krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*) 1,4%, Silenka nadmutá (*Silene vulgaris*) 2,1%

Jeteloviny 2%:

Hrachor luční (*Lathyrus pratensis*) 0,18%, Štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) 'Táborák' 1,14%, Jetel luční (*Trifolium pratense*) 'Start' 0,5%, Vikev ptačí (*Vicia cracca*) 0,18%

Stromy je potřeba z kompozičních důvodů zasadit na určených místech, vytyčených pomocí kótování od stavebních prvků. Pro výsadbu budou použity kvalitní výpěstky v kategorii alejových stromů ve velikosti 16-18 (obvod kmene v cm ve výšce 1 m od kořenového krčku). Kruhovátá výsadbová jáma bude 2x větší (na šířku i na výšku) než je kořenový bal a bude provedena 50% výměna půdy. Pro tyto práce platí SPPK A02 001:2021 „VÝSADBA STROMŮ“ (Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK). Po výsadbě budou stromy ukotveny třemi kůly, zřízena výsadbová mísa s využitím přebytečné zeminy a provedena zálivka v množství 80l vody na strom.



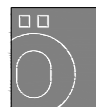
Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENĚ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

Keře a půdopokryvné dřeviny budou do určených záhonů vysazovány ve trojsponu na vzdálenost odpovídající vzrůstnosti jednotlivých druhů. Hranice mezi skupinami jednotlivých druhů se mohou mírně prolínat. Důležité je dodržet skladbu sortimentu i co se týče kultivarů (navrhované tři bobkovišně se velmi liší svojí vzrůstností). Při výsadbě keřů je zapotřebí dodržet SPPK A02 003:2022 „VÝSADBA A ŘEZ KEŘŮ“ (Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK). Rovněž plochy záhonů (keřových i trvalkového) budou obohaceny doplněním kvalitního zahradnického substrátu.

Trvalky v záhonu budou vysazovány rovněž ve trojsponu v množství cca 8 ks / m² – tak, aby co nejrovnoměrněji pokryly danou plochu. Časem má dojít ke vzniku souvislého jednolitého porostu pomocí rozrůstání se jednotlivých trsů.

Bahenní a pobřežní rostliny budou vysazeny přímo do substrátu v litorální zóně jezírka. Zde není nutné souvisle osázet celou plochu, zaplevelení mezer zde nehrozí a předpokládá se rychlý rozvoj těchto výsadeb.

Skupiny keřů, půdopokryvných dřevin a mísy stromů budou zamulčovány vrstvou borky o tloušťce 5-10 cm, na prudších svazích zajištěné proti sesuvu haťováním. Záhon s trvalkami mulčován nebude.



Ing. Petr FÖRCHTGOTT
NÁVRHY, REALIZACE A ÚDRŽBA ZELENÉ
Uzbecká 14, 625 00 Brno
604 872 403, petrftt@volny.cz

4. ZÁVĚR

Realizace vegetačních úprav dodá celému prostranství charakter moderního městského parčíku na přechodu do volné krajiny. Nabídne kvalitní prostředí k trávení volného času pro obyvatele z okolí, ale zároveň také útočiště pro různé druhy rostlin i živočichů.

Při správné péči bude tyto funkce plnit dlouhodobě, přičemž nároky na péči se úměrně vzrůstu vysazených rostlin budou snižovat. Trvale zvýšenou pozornost však bude zapotřebí věnovat důslednému odstraňování náletových dřevin – zejména trnovníku akátu – šířících se z okolí.

15.12. 2023 / Ing. Petr Förichtgott